ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 23 grudnia 1997 r. **Nr 58/97**

835

Treść:

Poz.: Str.

242

ROZPORZĄDZENIE Nr 37 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 22 grudnia 1997 r.
w sprawie uchylenia rozporządzenia o zwalczaniu myksomatozy królików

Na podstawie art. 26 lit. „o" rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. Nr 77, poz. 673 z późniejszymi zmianami) — zarządza się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za wolne od myksomatozy królików miejscowości: Zagórzany, Klęczany, Stróżówka i Ropica Polska w Gminie Gorlice oraz Siary w Gminie Sękowa, Miasto Gorlice.

§ 2

Traci moc rozporządzenie Nr 31 z dnia 22 października 1997 r. (Dziennik Urzędowy Wojewody Nowosądeckiego Nr 47 poz. 158) w sprawie zwalczania myksomatozy królików.

§ 3

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Gorlicach.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wicewojewoda: Mieczysław Kiełbasa

243

UCHWAŁA Nr XXVIII/196/97 RADY GMINY PORONIN
z dnia 26 listopada 1997 r.
w sprawie zmiany Statutu Gminy Poronin

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.; zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261; Nr 89 poz. 401; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686; Nr 123 poz. 775) — Rada Gminy Poronin uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Gminy Poronin stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVII/131/96 Rady Gminy Poronin w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Poronin zmienia się § 4 w ten sposób, że dodaje się ust. 6 o treści „Stasikówka". Ustęp 6 otrzymuje numer 7, a ust. 7 numer 8.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Poronin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poronin i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady: mgr Zofia Górska

244

UCHWAŁA Nr XXXIII/151/97 RADY GMINY W KORZENNEJ
z dnia 17 listopada 1997 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna

Na podstawie art. 8 ust. 1. art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686 i Nr 113 poz. 734) na wniosek Zarządu Gminy w Korzennej uchwala, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonego Uchwałą Nr 43/IX/89 Gminnej Rady Narodowej w Korzennej z dnia 3 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4/90 poz. 50, Nr 12/91 poz. 68, Nr 10/92 poz. 74, Nr 15/93 poz. 149, Nr 24/93 poz. 241, Nr 7/94 poz. 73, Nr 20/94 poz. 216, Nr 24/94 poz. 269, 270 i 271 i Nr 63/96 poz. 164) dla części terenów oznaczonych symbolami:

RP — we wsiach: Jasienna, Koniuszowa, Korzenna, Łęka, Posadowa, Siedlce, Wojnarowa i Bukowiec

RO — we wsi Łyczana

RL — we wsi Wojnarowa

ZŁ/W — we wsi Korzenna

RPU — we wsi Korzenna

z przeznaczeniem określonym w § 5.

§ 2

Obszary objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone są w załącznikach graficznych w skali 1:2000 stanowiących integralną część uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planów dotyczy:

a — przeznaczenia terenów

b — zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

c — warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

§ 4

Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planów wymienionych w § 5 ustala się:

1 — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby

2 — obowiązek odprowadzenia ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji

3 — na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej — dopuszcza się budowę indywidualnych szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości; wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników może nastąpić wyłącznie do oczyszczalni ścieków

4 — gromadzenie odpadów wraz z ich unieszkodliwianiem może mieć miejsce wyłącznie na wysypisku śmieci wskazanym przez władze Gminy

5 — obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% powierzchni działki

6 — obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicami lub szczytami do dróg dojazdowych

7 — wysokość okapów budynków nie może przekraczać 4 m od poziomu terenu a w przypadku sytuowania budynku na stoku średnia wysokość również nie może być większa niż 4 m

8 — wysokość kalenicy projektowanych budynków nie może przekraczać 8m nad poziom terenu z zastrzeżeniem jak w pkt. 7

9 — zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami

10 — obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 38-45 stopni; dopuszczalne otwarcie dachu do szer. 50%

11 — stosowanie materiałów miejscowych lub nawiązujących fakturą i kolorem do budownictwa tradycyjnego

12 — obowiązuje ochrona zieleni przypotokowej stanowiącej ich osłonę biologiczną; zakaz realizacji ogrodzeń w odległości bliższej aniżeli 10 m. od brzegów potoków i cieków wodnych

13 — zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią

14 — zaopatrzenie w gaz ziemny — z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z zarządzającym i dostawcą gazu.

§ 5

1. WIEŚ JASIENNA — rysunek planu nr **1** skala 1:2000

1.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,50 ha obejmujący część działki 98 pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i zabudowaną w południowej części zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi — przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji dwóch parterowych budynków mieszkalnych

b) dopuszcza się realizację parterowych wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

c) w części południowej terenu w ramach istniejącej działki siedliskowej dopuszcza się realizację przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 10 m od krawędzi drogi lokalnej

1.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działki — z istniejącej drogi lokalnej

b) zaopatrzenie w wodę — z własnej studni kopanej zlokalizowanej na własnej działce lub wodociągu grupowego

c) odprowadzenie ścieków — jak w § 4 pkt. 1, 2 i 3

d) zaopatrzenie w energię elektryczną — jak w § 4 pkt 13

e) zaopatrzenie w gaz ziemny — jak w § 4 pkt 14

f) gospodarka odpadami — jak w § 4 pkt 4

2. WIEŚ KONIUSZOWA — rysunek planu nr **2** skala 1:2000

2.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,80 ha obejmujący działki 593/11 i 593/12 pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym — przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a') na dz. nr 593/11 możliwość realizacji dwóch parterowych budynków jednorodzinnych wolnostojących z dojazdem od strony drogi lokalnej; istnieje możliwość realizacji parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

a'') na dz. nr 593/12 możliwość realizacji 8-miu parterowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej; możliwość realizacji 8-miu parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

b) wyklucza się możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt

c) nieprzekraczalna linia zabudowy — 10m od krawędzi drogi lokalnej (dot. dz. 593/11) i 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej (dot. dz. 593/12).

2.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działki 593/11 od drogi lokalnej a do działki 593/12 od drogi wojewódzkiej W-25315

b, c, d, e, f) jak w § 5 pkt 1.2.

3. WIEŚ KONIUSZOWA — rysunek planu nr **3** skala 1:2000

3.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o powierzchni 0,45 ha obejmujący części działek 259/2, 258 i 257 i pozostających w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym — przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji dwóch parterowych budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej

b) możliwość realizacji parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

c) tak jak w pkt. 2.1.b. § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od krawędzi drogi lokalnej.

3.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do terenu z drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

4. WIEŚ KORZENNA — rysunek planu nr 4 skala 1:2000

4.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,25 ha obejmujący część dz. 553 i pozostający w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji maksymalnie dwóch parterowych budynków mieszkalnych

b) możliwość realizacji parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

c) zakaz realizacji budynków gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej

e) obowiązują ustalenia § 4 pkt 12

4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do terenu — jeden wspólny wjazd do drogi wojewódzkiej

b, c, d, e, f) jak w pkt 1.2. § 5

5. WIEŚ KORZENNA — rysunek planu nr 5 skala 1:2000

5.1. Tereny oznaczone symbolem **MN/U** o pow. 0,30 ha obejmujące część działki 159 i pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe-jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej dla realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego

b) jak w pkt. 4.1.b § 5

c) jak w pkt. 4.1.c. § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi drogi W-25309

5.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działki z drogi wojewódzkiej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2.a.

6. WIEŚ ŁĘKA — rysunek planu nr 6 skala 1:2000

6.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,28 ha obejmujący część działki nr 37 i pozostający w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a, b, c) jak w pkt. 5.1. § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi drogi W-25313

6.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a, b, c, d, e, f) jak w pkt. 5.2. § 5

7. WIEŚ ŁĘKA — rysunek planu nr 7 skala 1:2000

7.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,42 ha obejmujący działki nr 113/1 i 113/2 i pozostające w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji po jednym parterowym budynku mieszkalnym na każdej z działek

b, c) jak w pkt. 5.1.

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi drogi lokalnej

7.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działek od strony drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

8. WIEŚ ŁYCZANA — rysunek planu nr 8 skala 1:2000

8.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,45 ha obejmujący część dz. 334 i pozostający w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji maks. czterech parterowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach

b, c) jak w pkt. 5.1.b. i c § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 8 m od krawędzi drogi lokalnej

8.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działek od drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2.a.

9. WIEŚ POSADOWA — rysunek planu nr 9 skala 1:2000

9.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,35 ha obejmujący dz. 115/3 i część dz. 115/4 pozostający w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji dwóch parterowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach

b) dopuszcza się realizację parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych z możliwością lokalizacji ich w skarpie przyległej do drogi wojewódzkiej

c) zakaz realizacji budynków z hodowlą zwierząt

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej

9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działek z drogi wojewódzkiej W-25315

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

10. WIEŚ SIEDLCE — rysunek planu nr 10 skala 1:2000

10.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,10 ha obejmujący dz. nr 72/2 i pozostający w rolniczym użytkowaniu przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego

b) możliwość realizacji parterowego budynku garażowo-gospodarczego z funkcją usługową jako wolnostojącego

c) jak pkt. 9.1.c

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi gminnej i 8 m od krawędzi dróg lokalnych

10.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działki możliwy od każdej z dróg wym. w pkt. 10.1.d

b, c, d, e, f) jak pkt. 1.2. § 5

11. WIEŚ SIEDLCE — rysunek planu nr **11** skala 1:2000

11.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,75 ha obejmujący część dz. 490 i pozostający w użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji trzech nowych parterowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach

b i c) jak w pkt. 5.1.b i c § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 12 m od krawędzi drogi gminnej i lokalnej

11.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działek z drogi gminnej nr G-2528019 i lokalnej

b, c, d, e i f) jak w pkt. 1.2. § 5

12. WIEŚ WOJNAROWA — rysunek planu nr **12** skala 1:2000

12.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,15 ha obejmujący część dz. 739 i pozostający w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a, b i c) jak w pkt. 10.1. § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi lokalnej 8 m, od brzegu potoku min. 10 m.

12.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działki z drogi lokalnej

b, c, d, e i f) jak w pkt. 1.2. § 5

13. WIEŚ WOJNAROWA — rysunek planu nr **13** skala 1:2000

13.1. Teren oznaczony symbolem **UR** o pow. 0,95 ha obejmujący część dz. nr 760/4 posiadający dotychczasowe przeznaczenie jako teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego przeznacza się pod rzemiosło produkcyjne na następujących warunkach:

a) możliwa realizacja rzemiosła produkcyjnego i usług za wyjątkiem zdrowia, kultury i oświaty oraz obiektów wymagających ochrony sanitarnej przed szkodliwym oddziaływaniem

b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych właściciela usług.

c) możliwość realizacji w obrębie wyznaczonego terenu obiektów służących rzemiosłu produkcyjnemu z obiektami magazynowymi włącznie

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 10 m od krawędzi drogi lokalnej

13.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do terenu z drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

14. WIEŚ KORZENNA — rysunek planu nr **14** skala 1:2000

14.1. Teren oznaczony symbolem **U** o pow. 0,10 ha obejmujący działkę nr 278 przeznaczoną dotychczas na teren obsługi urządzeń rolnictwa i zabudowaną budynkiem skupu mleka przeznacza się pod usługi i handel z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na następujących warunkach:

a) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz adaptacji istniejącego budynku pod warunkiem utrzymania parterowego charakteru budynku

b) funkcję mieszkaniową dopuszcza się tylko dla właściciela obiektu

c) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej

14.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działki — wykorzystanie istniejącego z drogi W-25313

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

15. WIEŚ BUKOWIEC — rysunek planu nr **15** skala 1:2000

15.1. Teren oznaczony symbolem **ML** o pow. 0,35 ha obejmujący część działki nr 42/1 pozostający w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu przeznacza się pod budownictwo letniskowe na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji 4-ch parterowych budynków letniskowych na wydzielonych działkach

b) zakaz realizacji budynków garażowych i gospodarczych

c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi lokalnej

15.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działek z drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt 1.2. § 5

§ 6

Dla terenów objętych zmianami, ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego w wysokościach:

- dla planów 1–12 — 5%
- dla planów 13, 14 i 15 — 20%

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Korzennej nr 43/IX/89 z dnia 3 listopada 1989 r. w części objętej ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Korzenna

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

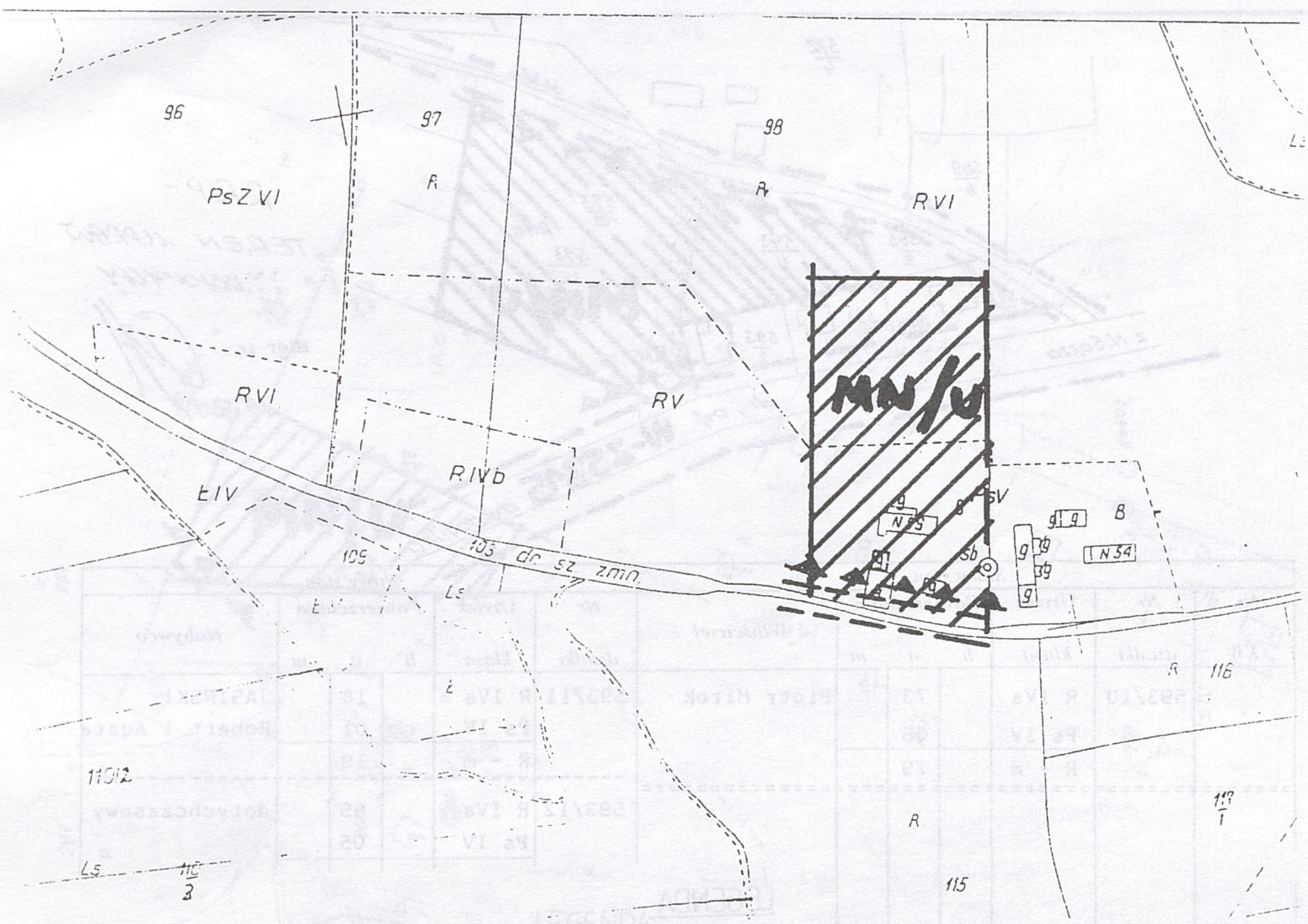
Przewodniczący Rady Gminy: Julian Paciorek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: JASIENNA rys.nr: 1 SKALA 1:2000

NR działki/ek/: 98



LEGENDA

- granica obszaru objętego analizą
- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MN/U symbol dla ustaleń tekstowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren przeznaczony do zainwestowania

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

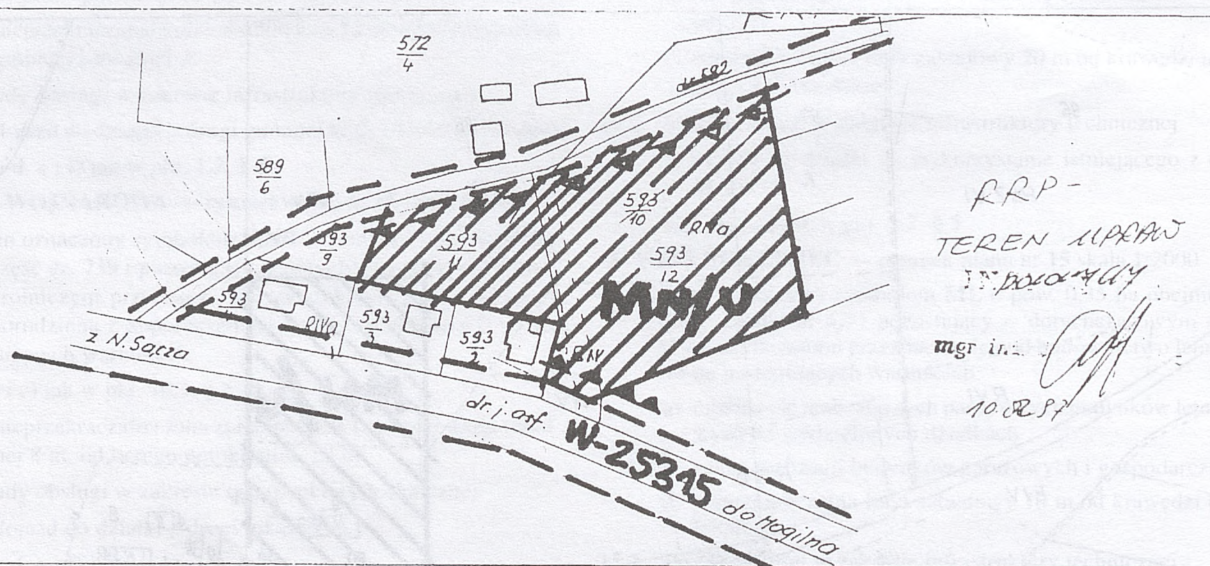
- R tereny rolne/łąki, gr. rolne, pastwiska/
- LZ tereny lasów i zadrzewień
- W tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
- W/G istniejące drogi użytku publicznego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: KONIUSZOWA rys.nr: 2 SKALA 1:2000

NR działki/ek/: 593/11, 593/12



Stary stan							Nowy stan					
Nr KW	Nr działki	Użytek klasa	Powierzchnia h	a	m	Właściciel	Nr działki	Użytek klasa	Powierzchnia h	a	m	Nabywca
	593/10	R IVa		73		Piotr Mirek	593/11	R IVa		18		JASINSKI Robert i Agata
		Ps IV		06				Ps IV		01		
		R - m		79				R - m		19		
							593/12	R IVa		55		dotychczasowy
								Ps IV		05		

LEGENDA

- granica obszaru objętego analizą
- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MN/U symbol dla ustaleń tekstowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren przeznaczony do zainwestowania

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

- R tereny rolne/łąki, gr.rolne, pastwiska/
- LZ tereny lasów i zadrzewień
- W tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
- W/G ...... istniejące drogi użytku publicznego

Wykaz zmian:

Dz. nr 593/10 dzieli się na:
593/11 i 593/12 -

Oznaczenie dz. nr 593/10 anul

Wykonawca J. DUDA

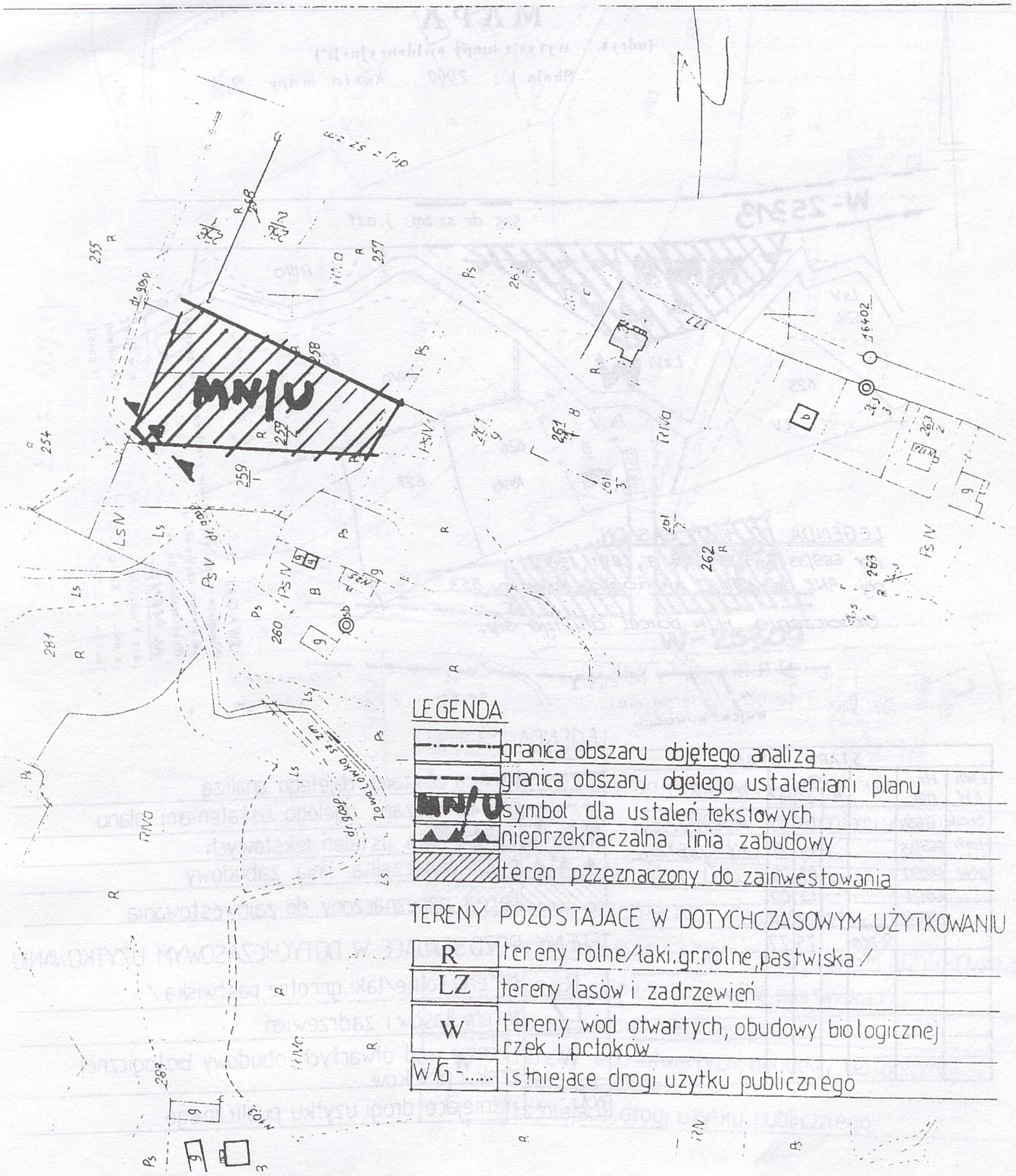
Data wyk 30.11.1996.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: KONIUSZOWA rys.nr: 3 SKALA 1: 2000

NR działki/ek/: 259/2

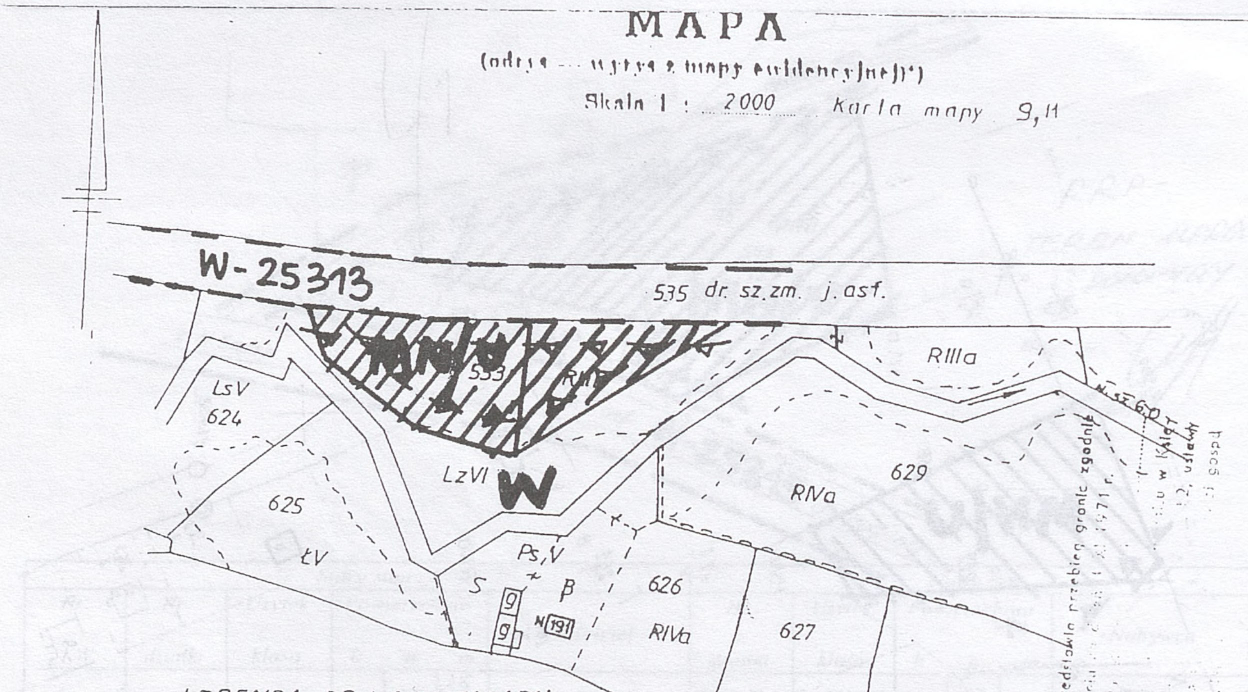


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: KORZENNA rys.nr: 4 SKALA 1: 2000

NR działki/ek/: 553



LEGENDA DO MAPY ZASADN.
pgr 669/33, 669/35, 668/17, 681/1, 1588/1
obj. AWZ Nr 4297/77 stanowią dz.ew. nr 553

Oznaczenie w/w parcel anuluje się.

U R Z ... G M I N Y
w ...
wojew. nowosądi

Za ... z ... ewidencji gruntów ...

STARY STAN						
LWh KW	Nr pgr	Kult.	pow. h	pow. a	pow. m²	Właściciel
brak	669/33			09	00	Węgrzynow
Lwh	669/35			44	77	Krzysztofc
KW	668/17			07	00	
	681/1			13	00	
	1588/1			02	00	
		R-zem		75	77	

LEGENDA

- granica obszaru objętego analizą
- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- symbol dla ustaleń tekstowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren przeznaczony do zainwestowania

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

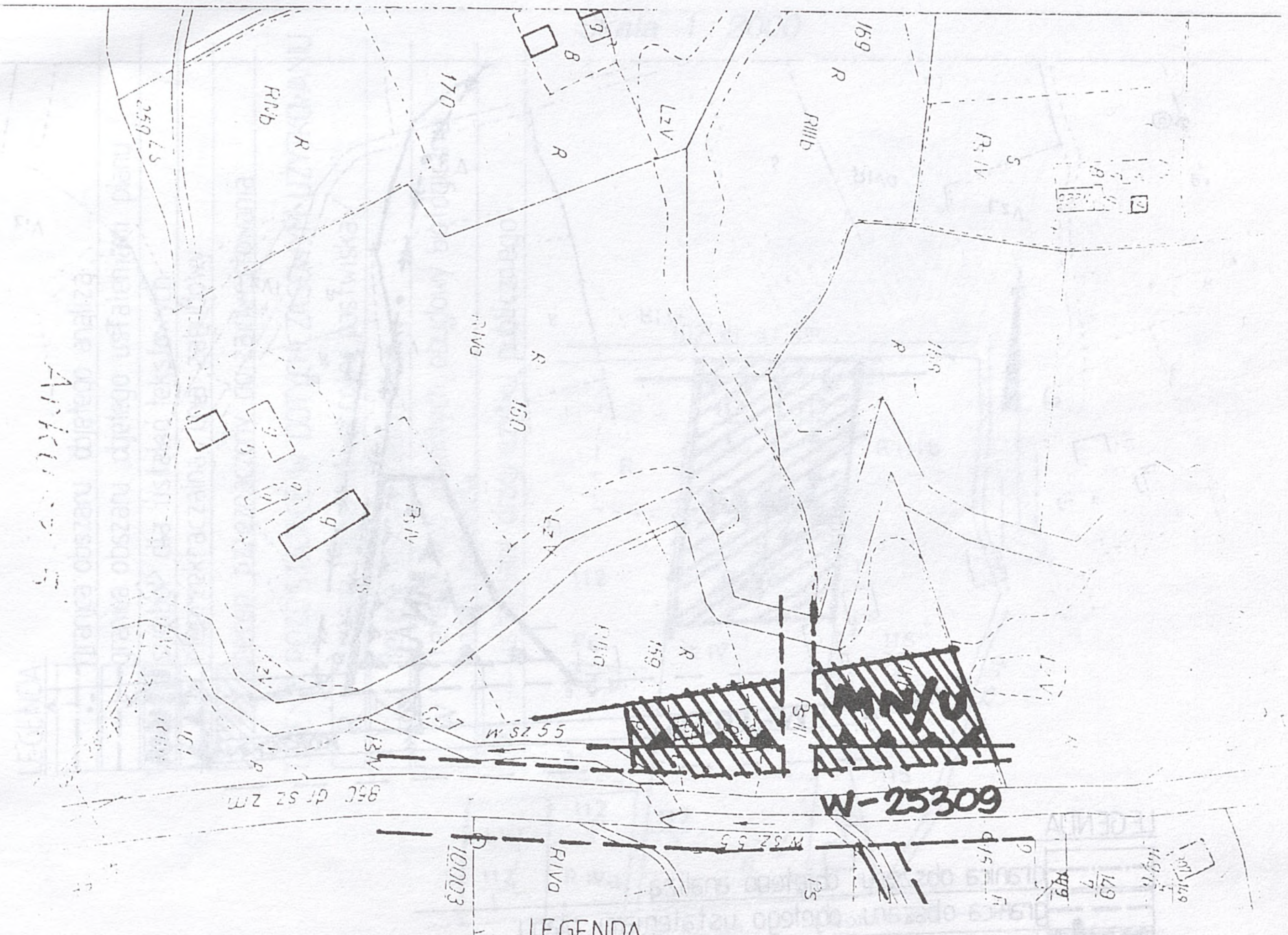
- R — tereny rolne/łąki, grrolne, pastwiska/
- LZ — tereny lasów i zadrzewień
- W — tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
- W/G -...... — istniejące drogi użytku publicznego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: KORZENNA rys.nr: 5 SKALA 1: 2000

NR działki/ek/: 159



LEGENDA

—·—·—	granica obszaru objętego analizą
— — —	granica obszaru objętego ustaleniami planu
MN/U	symbol dla ustaleń tekstowych
▲▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
////	teren przeznaczony do zainwestowania

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

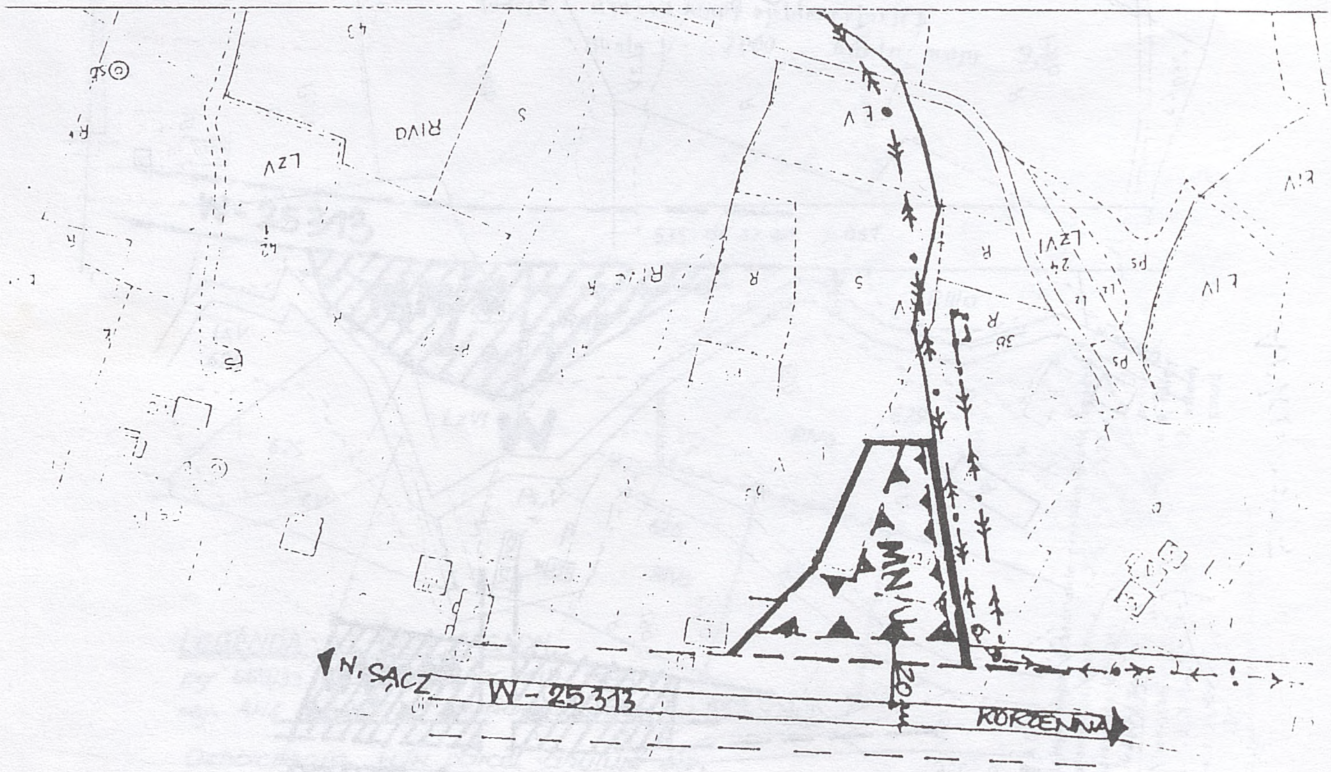
R	tereny rolne/łąki, grrolne, pastwiska/
LZ	tereny lasów i zadrzewień
W	tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
W/G -......	istniejące drogi użytku publicznego

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: ŁĘKA rys.nr: 6 SKALA 1:2000

NR działki/ek/: 37



LEGENDA

—·—·—	granica obszaru objętego analizą
— — —	granica obszaru objętego ustaleniami planu
MN/U	symbol dla ustaleń tekstowych
▲▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
////	teren przeznaczony do zainwestowania

G.O. ok. 1350 m²

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

R	tereny rolne/łąki,gr.rolne,pastwiska/
LZ	tereny lasów i zadrzewień
W	tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
W/G -.....	istniejące drogi użytku publicznego

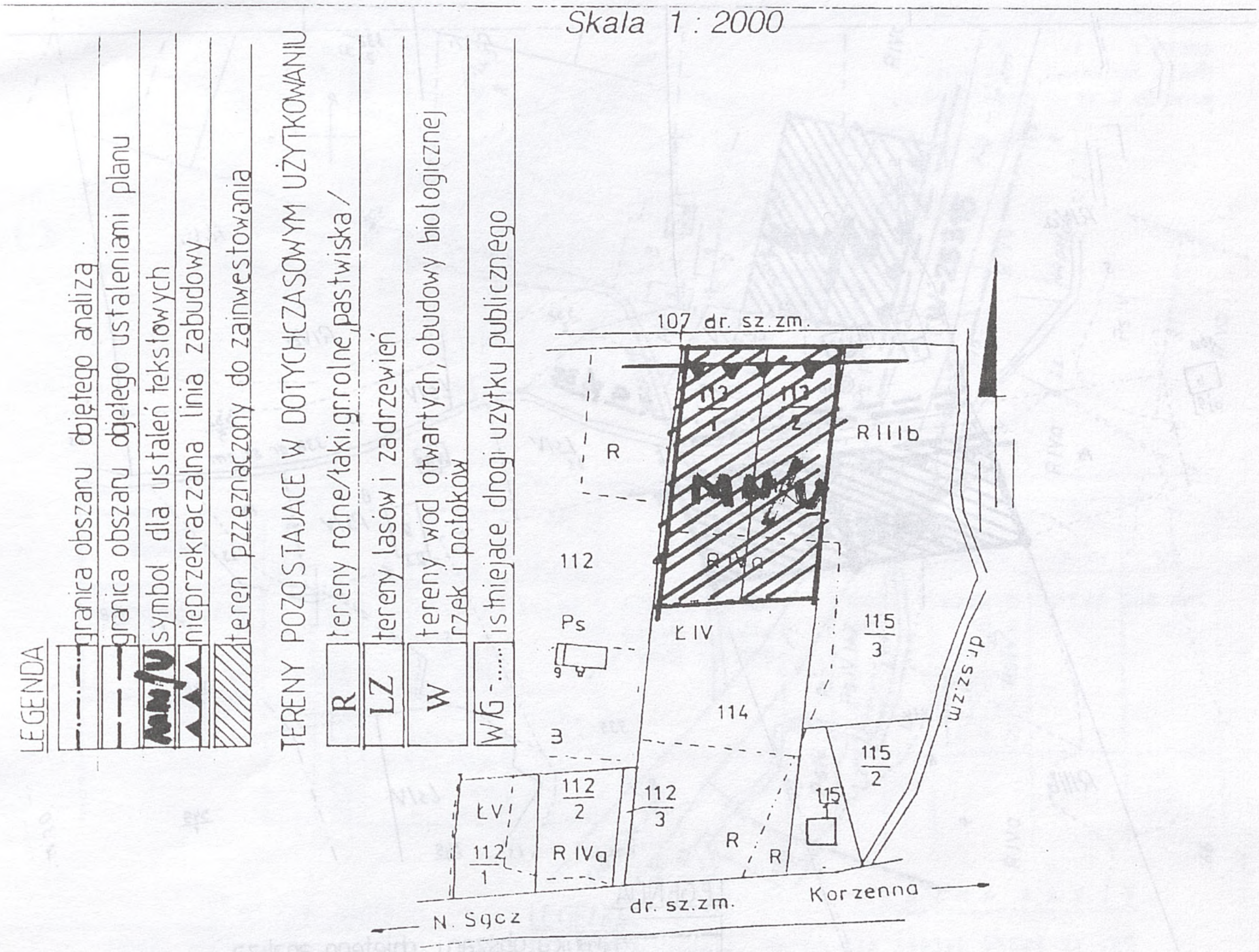
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: ŁĘKA rys.nr: 7 SKALA 1:2000

NR działki/ek/: 113/1, 113/2

Skala 1 : 2000

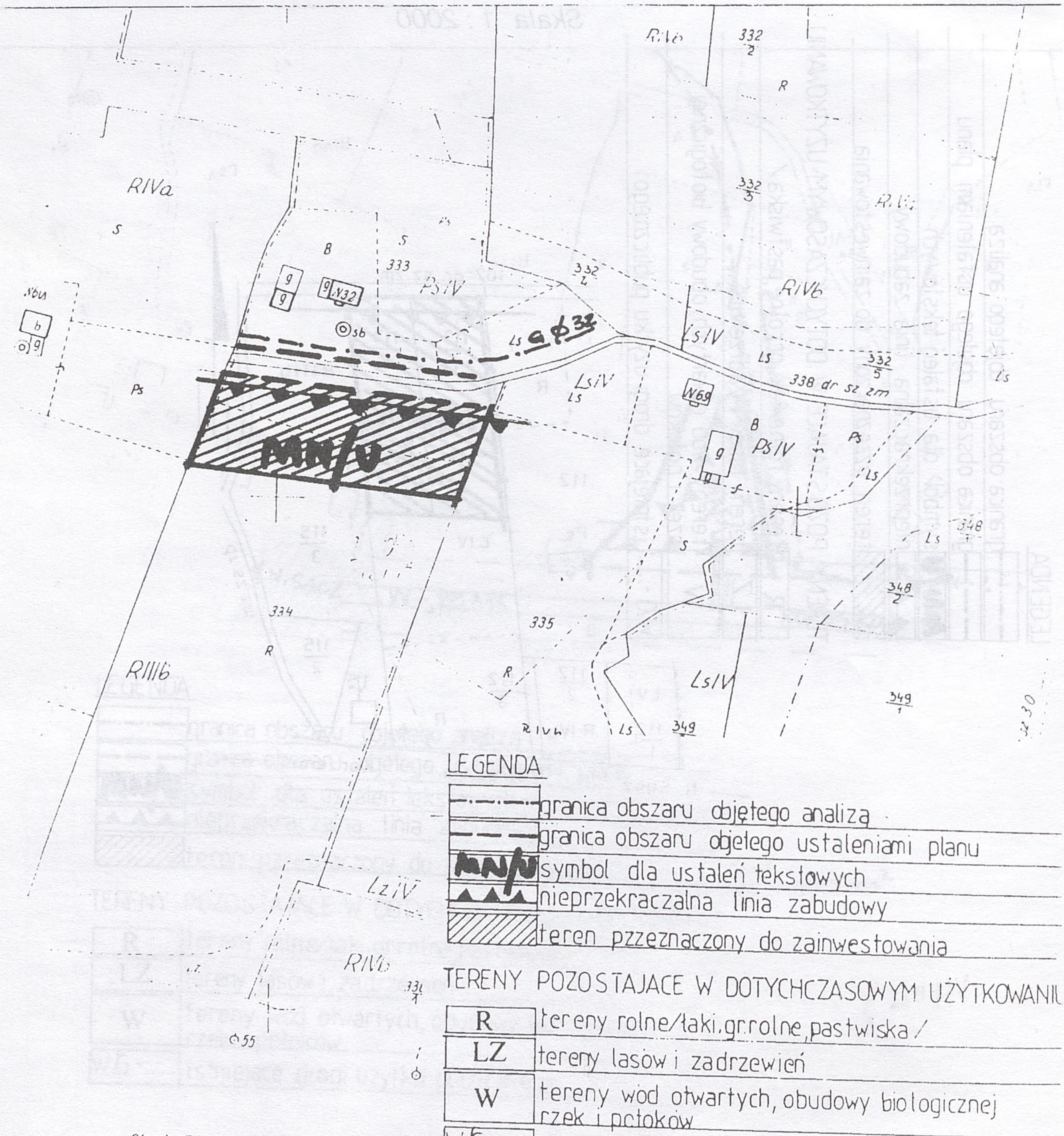


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: Łyczana rys.nr: 8 SKALA 1: 2000

NR działki/ek/: 334



LEGENDA

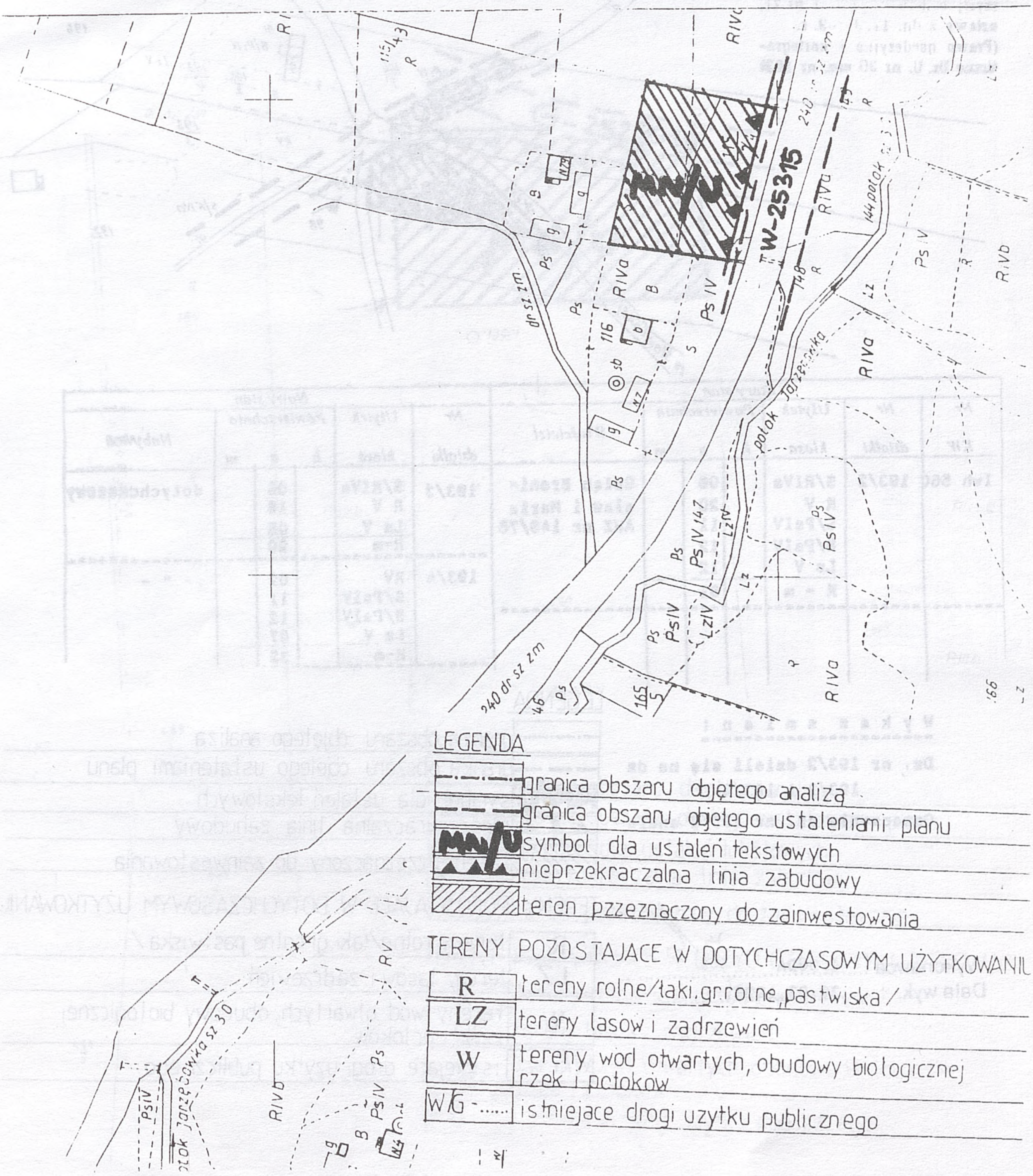
- granica obszaru objętego analizą
- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MN/U symbol dla ustaleń tekstowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren przeznaczony do zainwestowania

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

R	tereny rolne/łąki,gr.rolne,pastwiska/
LZ	tereny lasów i zadrzewień
W	tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
W/G -......	istniejące drogi użytku publicznego

Obręb Trzycierz
Grunty wsi Trzycierz
Gmina Korzenna

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA: KORZENNA
WIEŚ: POSADOWA rys.nr: 9 SKALA 1: 2000
NR działki/ek/: 115/2, 115/4

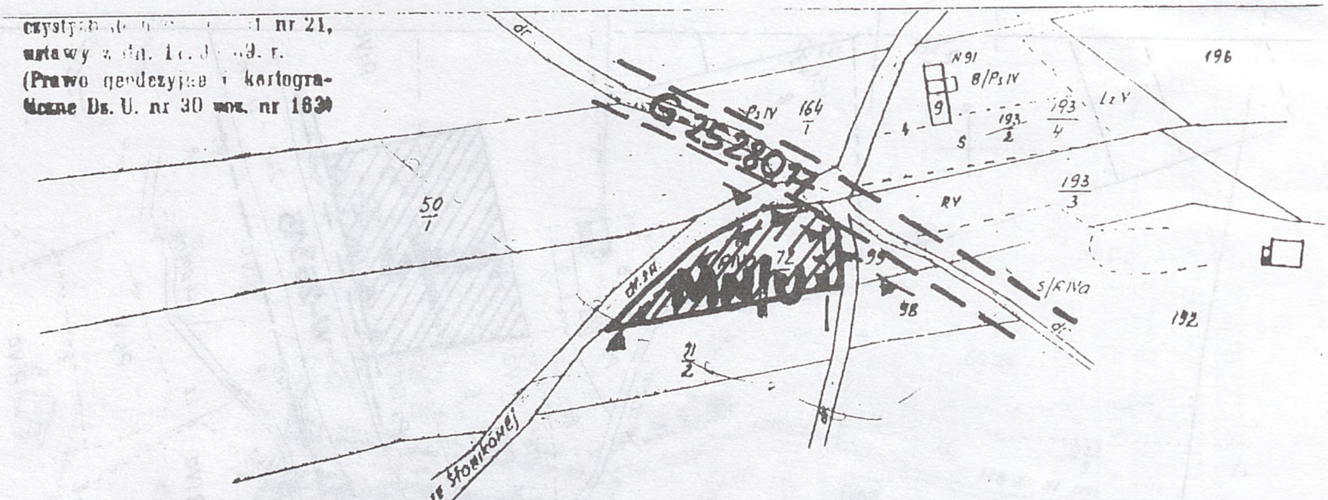


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: SIEDLCE rys.nr: 10 SKALA 1: 2000

NR działki/ek/: 72/2



Stary stan							Nowy stan					
Nr KW	Nr działki	Użytek klasa	Powierzchnia h	a	m	Właściciel	Nr działki	Użytek klasa	Powierzchnia h	a	m	Nabywca
lwh 560	193/2	S/RIVa		06		Gołąb Bronisław i Maria AWZ nr 148/76	193/3	S/RIVa		06		dotychczasowy
		R V		20				R V		18		
		S/PsIV		11				Lz V		05		
		B/PsIV		12				R-m		29		
		Ls V		12			193/4	RV		02		- " -
		R - m		61				S/PsIV		11		
								B/PsIV		12		
								Lz V		07		
								R-m		32		

Wykaz zmian:

Dz. nr 193/2 dzieli się na dz 193/3 i 193/4

Oznaczenie dz. nr 193/2 anulu.

LEGENDA

- granica obszaru objętego analizą
- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MN/U symbol dla ustaleń tekstowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren przeznaczony do zainwestowania

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

- R tereny rolne /łąki, grrolne, pastwiska/
- LZ tereny lasów i zadrzewień
- W tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
- W/G -..... istniejące drogi użytku publicznego

Wykonawca J. DUDA

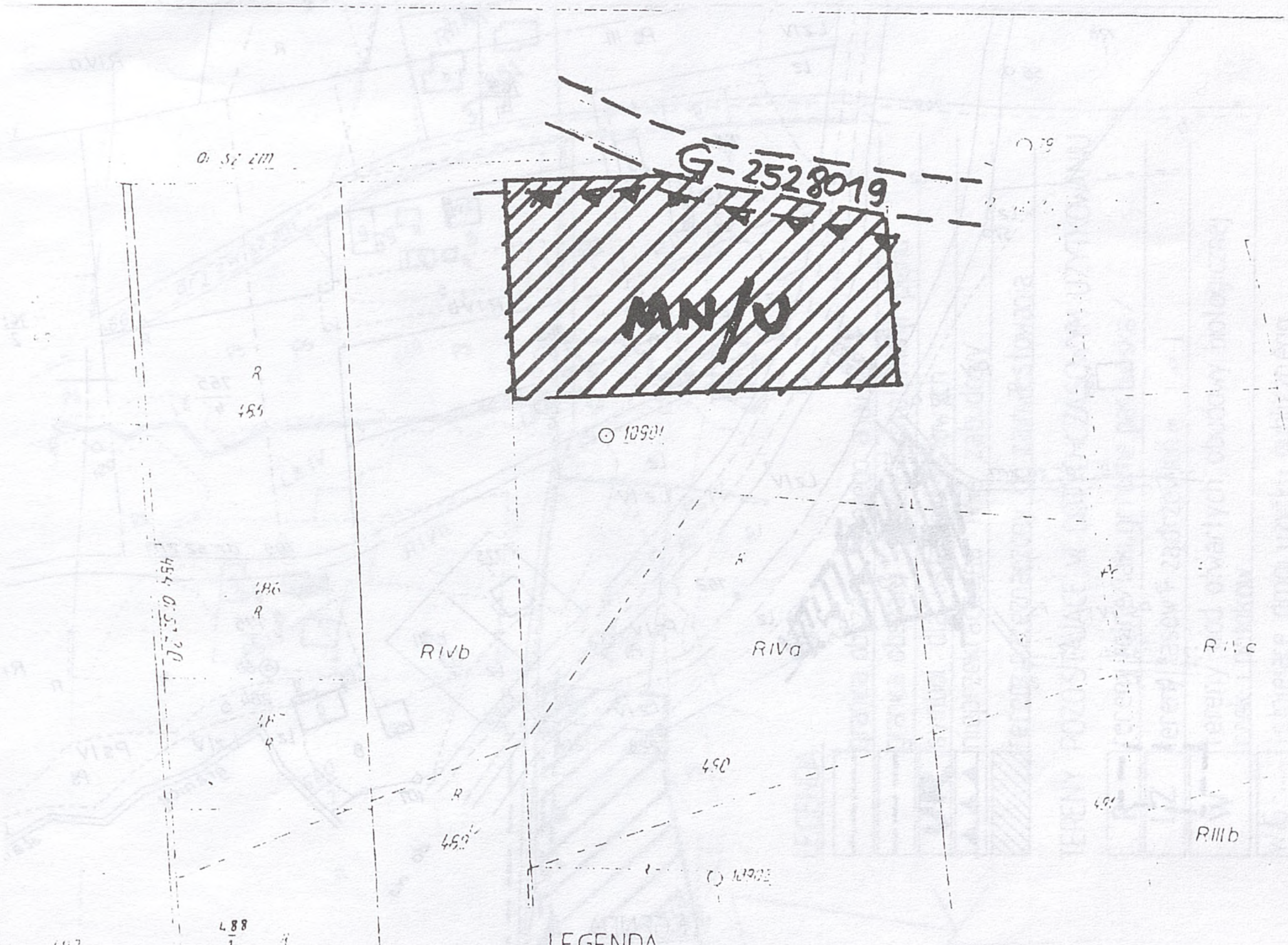
Data wyk.: 30.03.1996.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: SIEDLCE rys.nr: 11 SKALA 1: 2000

NR działki/ek/: 490



LEGENDA

— · — · —	granica obszaru objętego analizą
— — —	granica obszaru objętego ustaleniami planu
MN/U	symbol dla ustaleń tekstowych
▲▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
////	teren przeznaczony do zainwestowania

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

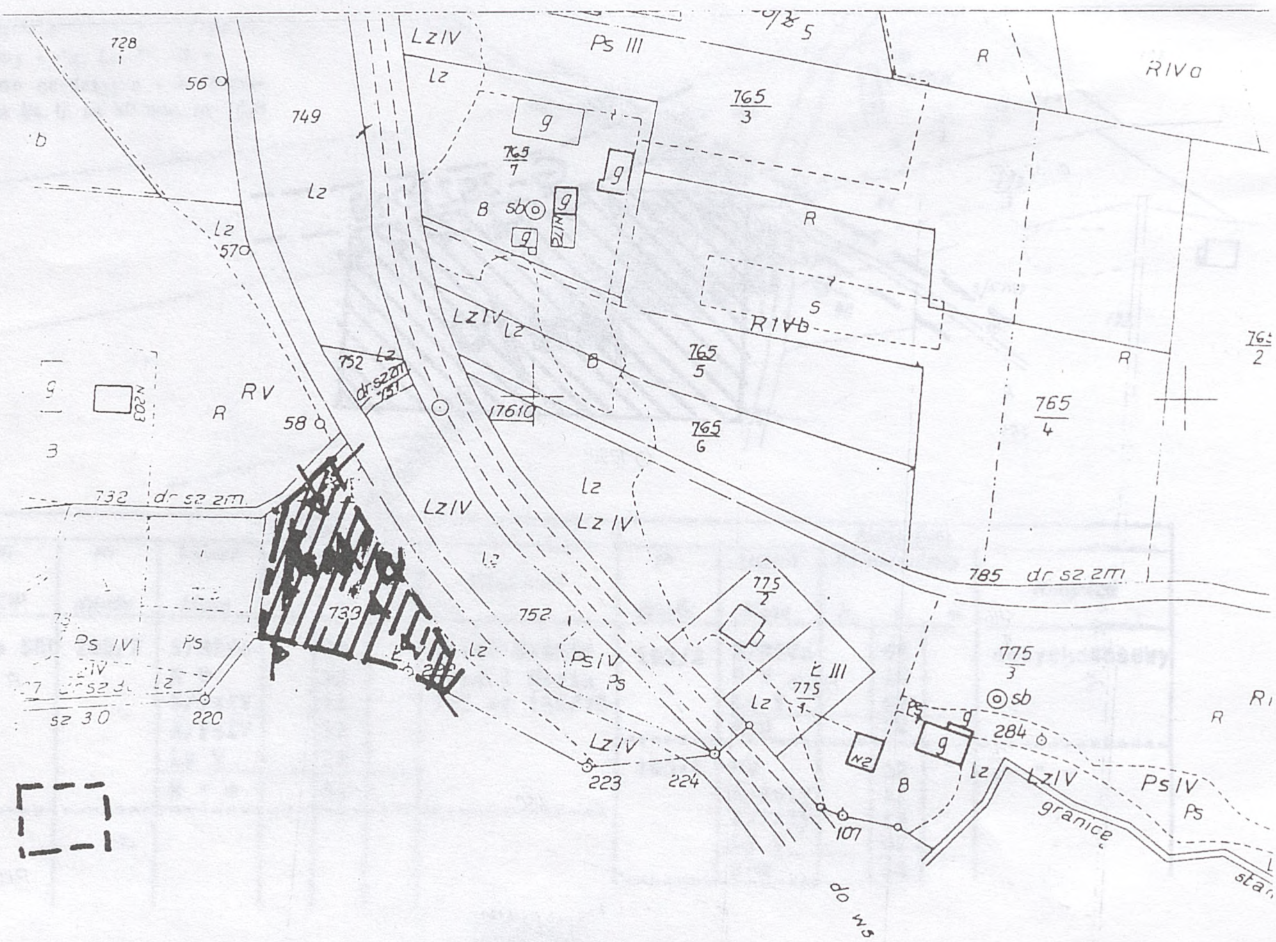
R	tereny rolne/łąki,grunty orne,pastwiska/
LZ	tereny lasów i zadrzewień
W	tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
WG	istniejące drogi użytku publicznego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: WOJNAROWA rys.nr:12 SKALA 1:2000

NR działki/ek/: 739



obręb Chodorowa

grunty wsi Chodorowa

gmina Grybów

Wojnarowa

LEGENDA

granica obszaru objętego analizą

granica obszaru objętego ustaleniami planu

symbol dla ustaleń tekstowych

nieprzekraczalna linia zabudowy

teren przeznaczony do zainwestowania

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

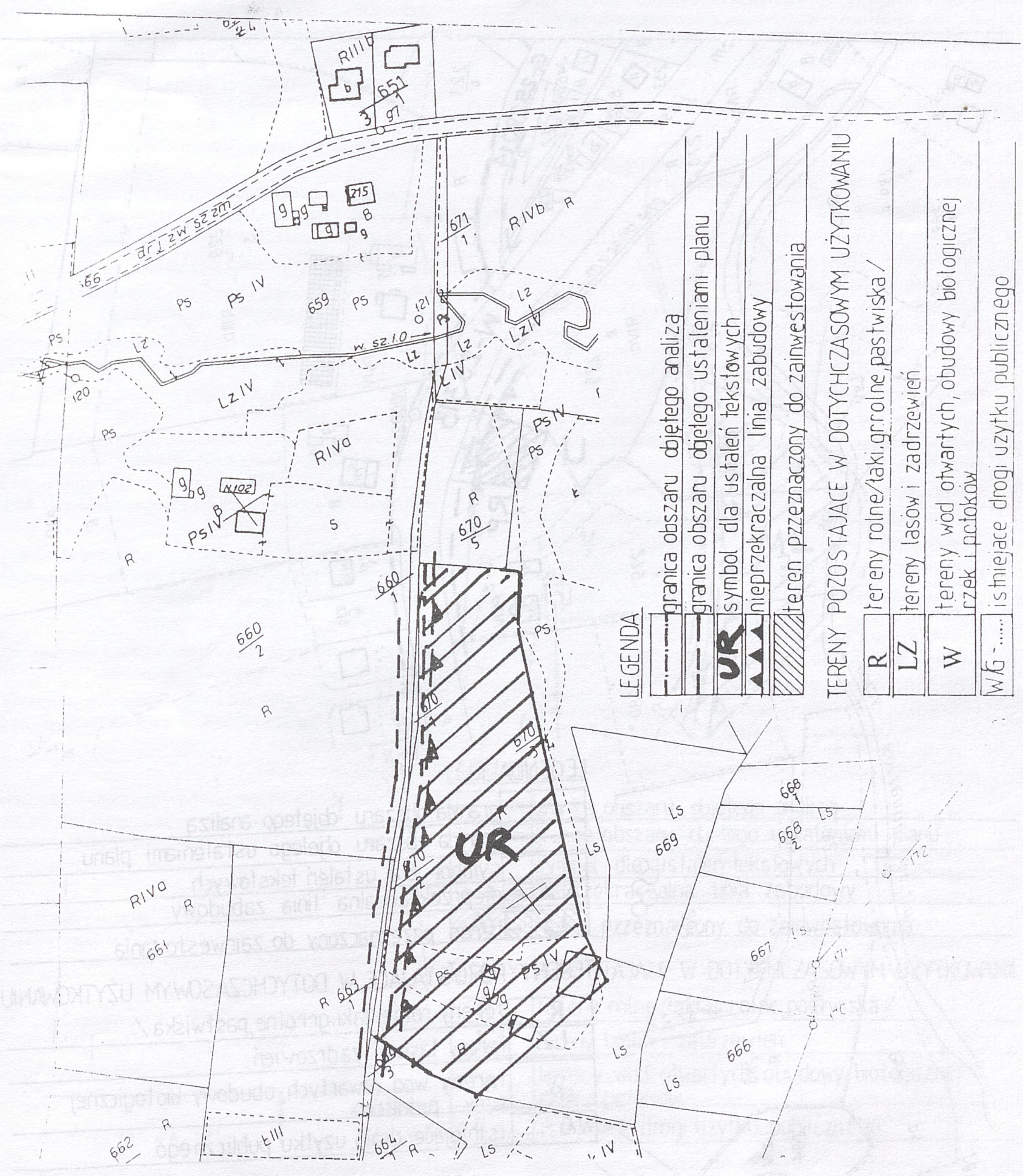
R	tereny rolne/łąki, grrolne, pastwiska /
LZ	tereny lasów i zadrzewień
W	tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
W/G -	istniejące drogi użytku publicznego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: WOJNAROWA rys.nr: 13 SKALA 1: 2000

NR działki/ek/: 670/4

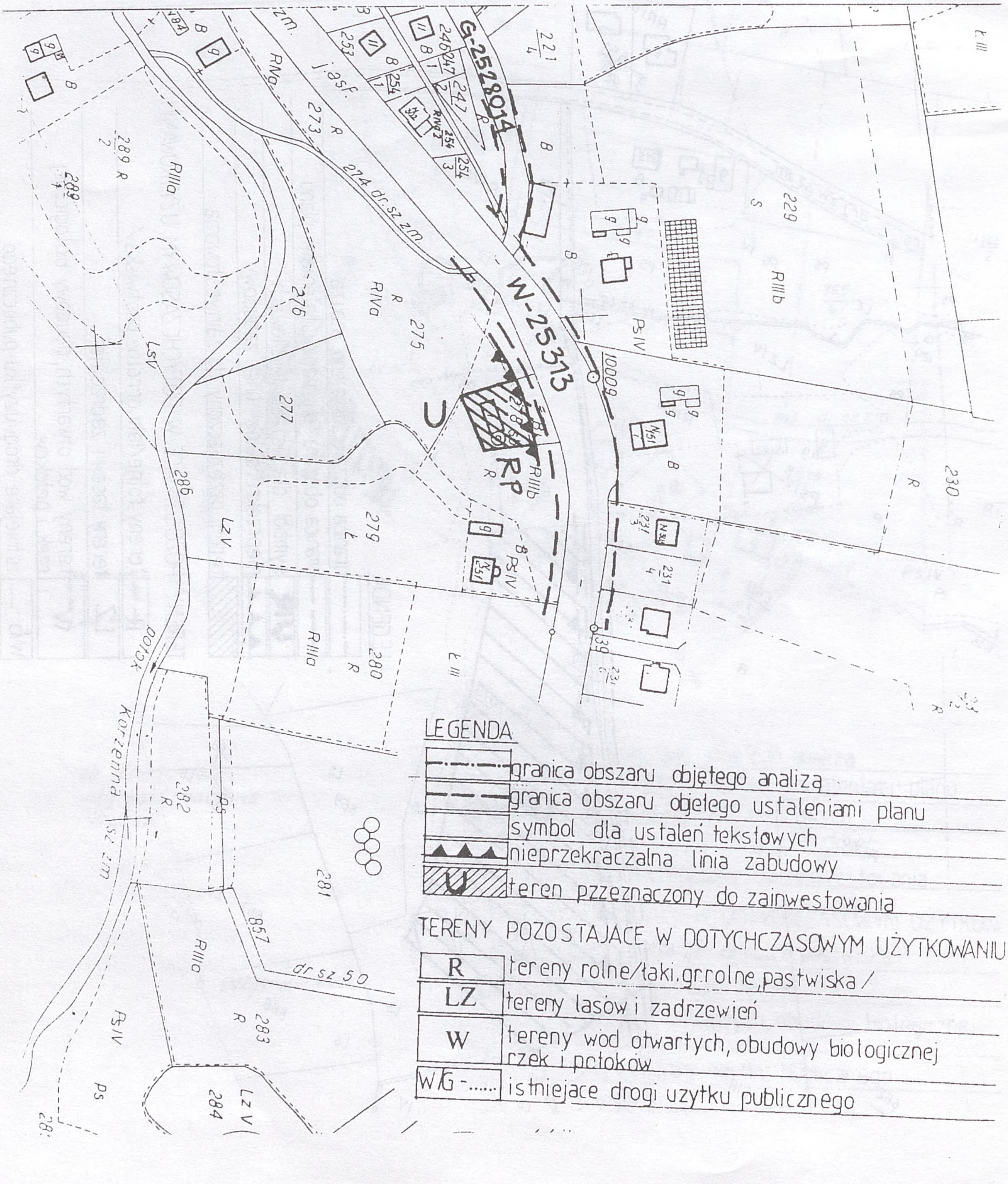


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: KORZENNA

WIEŚ: KORZENNA rys.nr: 14 SKALA 1: 2000

NR działki/ek/: 278

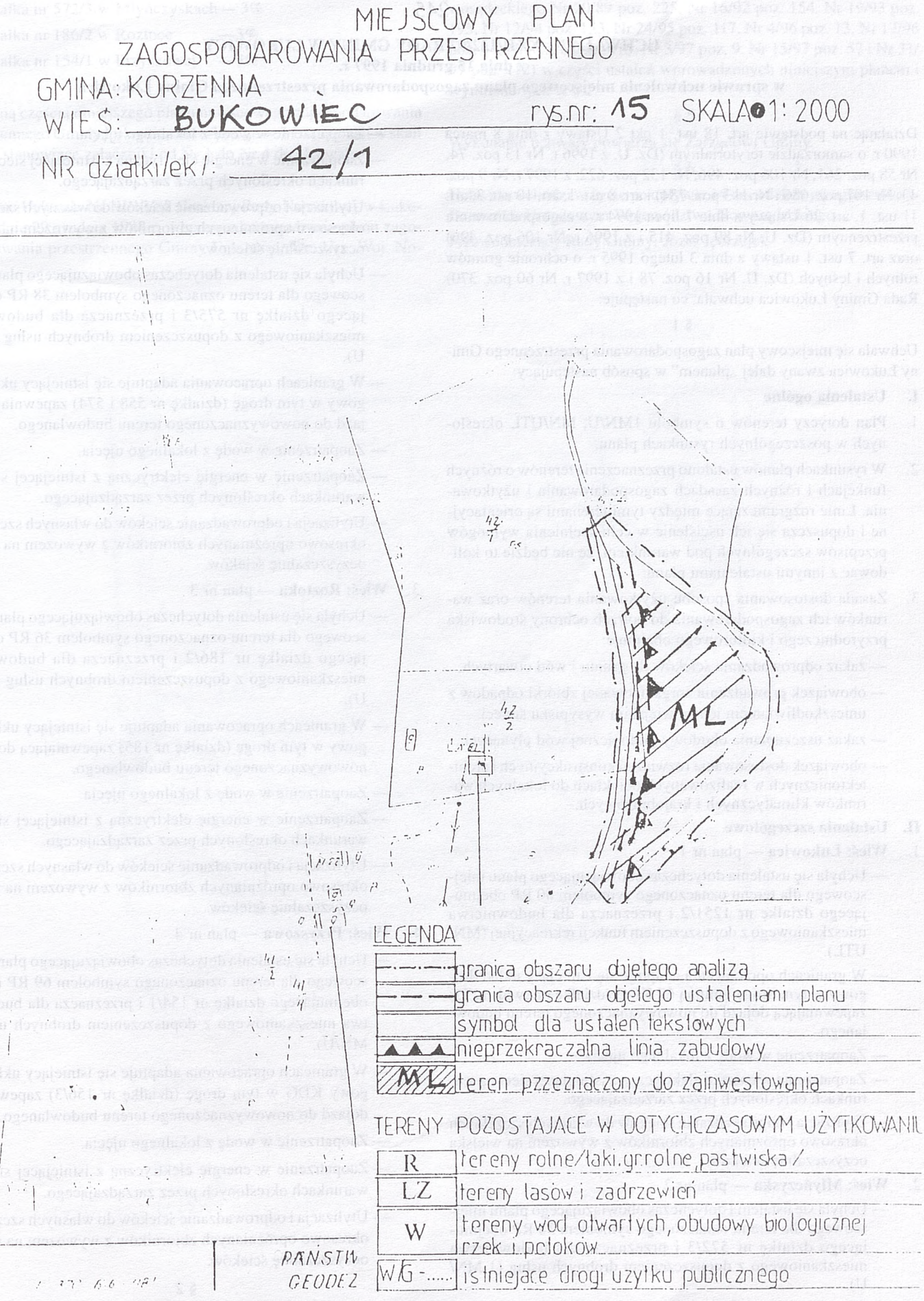


LEGENDA

— · — · —	granica obszaru objętego analizą
— — —	granica obszaru objętego ustaleniami planu
	symbol dla ustaleń tekstowych
▲▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
U	teren przeznaczony do zainwestowania

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

R	tereny rolne/łąki, gr. rolne, pastwiska/
LZ	tereny lasów i zadrzewień
W	tereny wód otwartych, obudowy biologicznej rzek i potoków
W/G-.....	istniejące drogi użytku publicznego


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA KORZENNA
WIEŚ: BUKOWIEC
rys.nr: 15
SKALA 1: 2000
NR działki/ek/: 42/1
ML
LEGENDA
granica obszaru objętego analizą
granica obszaru objętego ustaleniami planu
symbol dla ustaleń tekstowych
nieprzekraczalna linia zabudowy
ML teren przeznaczony do zainwestowania
TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU
R tereny rolne/łąki,grunty rolne,pastwiska/
LZ tereny lasów i zadrzewień
W tereny wód otwartych, obudowy biologicznej cieków, potoków
WG istniejące drogi użytku publicznego
PAŃSTW.
GEODEZ.

245

UCHWAŁA Nr XXII/132/97 RADY GMINY W ŁUKOWICY
z dnia 15 grudnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686 i Nr 113 poz. 734) i art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 i z 1996 r. Nr 106 poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370) Rada Gminy Łukowica uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne

1. Plan dotyczy terenów o symbolu 1MN/U, MN/UTL określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   — zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

1. **Wieś: Łukowica** — plan nr 1.
   — Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 80 RP obejmującego działkę nr 1251/2 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej (MN/UTL).
   — W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną 67 KDG (działkę nr ewid. 1277) zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
   — Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
   — Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
   — Utylizacja i odprowadzanie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.
2. **Wieś: Młyńczyska** — plan nr 2
   — Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 38 RP obejmującego działkę nr 572/3 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych usług (1 MN/U).
   — W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę (działkę nr 558) zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych. Przy dokonywaniu wtórnego podziału należy zapewnić dojazdy do poszczególnych działek zgodnie z przepisami szczególnymi.
   — Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
   — Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
   — Utylizacja i odprowadzanie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.
   — Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 38 RP obejmującego działkę nr 575/3 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych usług (1 MN/U).
   — W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę (działkę nr 558 i 574) zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
   — Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
   — Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
   — Utylizacja i odprowadzanie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.
3. **Wieś: Roztoka** — plan nr 3
   — Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 36 RP obejmującego działkę nr 186/2 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych usług (1 MN/U).
   — W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę (działkę nr 185) zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
   — Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
   — Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
   — Utylizacja i odprowadzanie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.
4. **Wieś: Przyszowa** — plan nr 4
   — Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 69 RP i 70 RZ obejmującego działkę nr 154/1 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych usług (1 MN/U).
   — W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy KDG w tym drogę (działkę nr 156/3) zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
   — Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
   — Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
   — Utylizacja i odprowadzanie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenów:

— działka nr 1251/2 w Łukowicy — 3%

— działka nr 575/3 w Młyńczyskach — 3%

— działka nr 572/3 w Młyńczyskach— 3%

— działka nr 186/2 w Roztoce —3%

— działka nr 154/1 w Przyszowej —3%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica określonego w § 1 są rysunki w skali 1:5000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4 do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr III/13/88 Gminnej Rady Narodowej w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/89 poz. 225, Nr 16/92 poz. 154, Nr 19/93 poz. 195, Nr 12/94 poz. 153, Nr 24/95 poz. 117, Nr 4/96 poz. 13, Nr 17/96 poz. 44, Nr 45/96 poz. 115, Nr 3/97 poz. 9, Nr 15/97 poz. 57 i Nr 31/97 poz. 112) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Jędrzejek

Plan nr 1

Załącznik do Uchwały Nr XXII/132/97

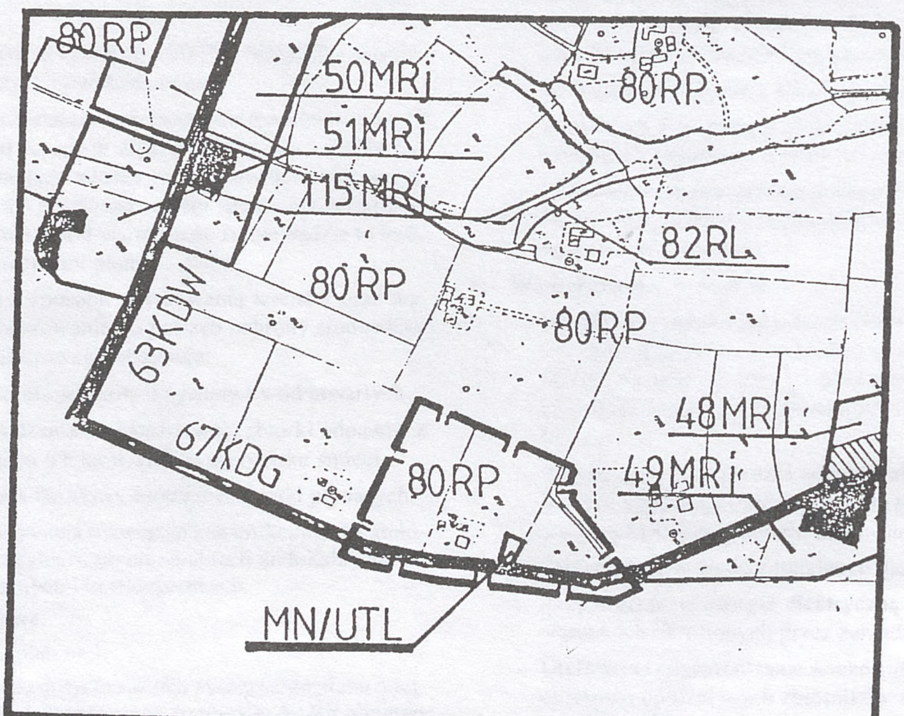
Rady Gminy w Łukowicy

z dnia 15 grudnia 1997r

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy **ŁUKOWICA** skala 1: 5 000

Wieś: Łukowica dz. nr 1251/2



Ustalenia: Granica opracowania

50 MRj 51 MRj 115 MRj 48 MRj 49 MRj	tereny budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego
80 RP	tereny upraw polowych
82 RL	tereny lasów i zadrzewień
	tereny zainwestowane
63 KDW	droga wojewódzka
67 KDG	droga gminna

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

MN/UTL	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej

Plan nr 2

Załącznik do Uchwały Nr XXII/132/97

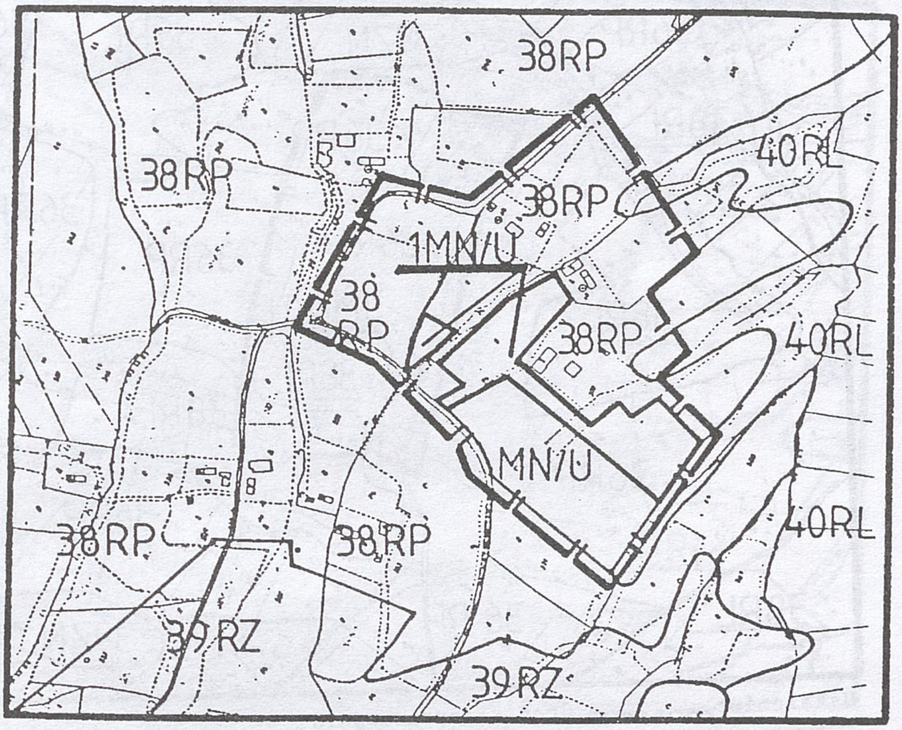
Rady Gminy w Łukowicy

z dnia 15 grudnia 1997r

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy **ŁUKOWICA** skala 1: 5 000

Wieś: Młyńczyska dz. nr 572/3, 575/3



Ustalenia: Granica opracowania

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług
38 RP	tereny upraw polowych
39 RZ	tereny użytków zielonych
40 RL	tereny lasów i zadrzewień

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Plan nr 3

Załącznik do Uchwały Nr XXII/132/97

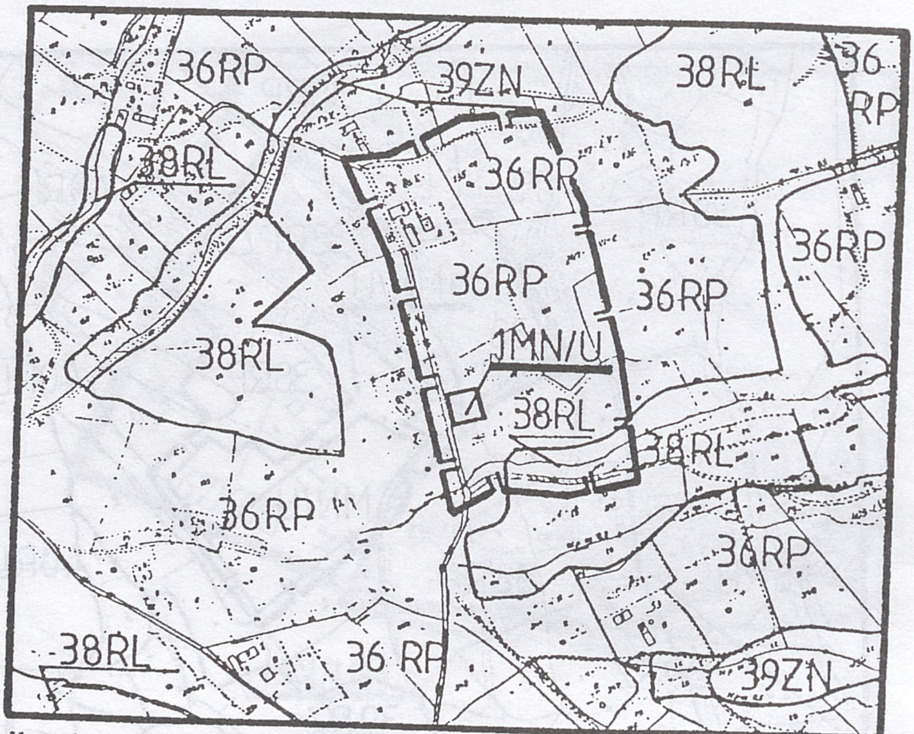
Rady Gminy w Łukowicy

z dnia 15 grudnia 1997r

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy ŁUKOWICA skala 1: 5 000

Wieś: Roztoka dz. nr 186/2



Ustalenia: ▬ ▬ Granica opracowania

36 RP	tereny upraw polowych
38 RL	tereny lasów i zadrzewień
39 ZN	tereny zieleni łęgowej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Plan nr 4

Załącznik do Uchwały Nr

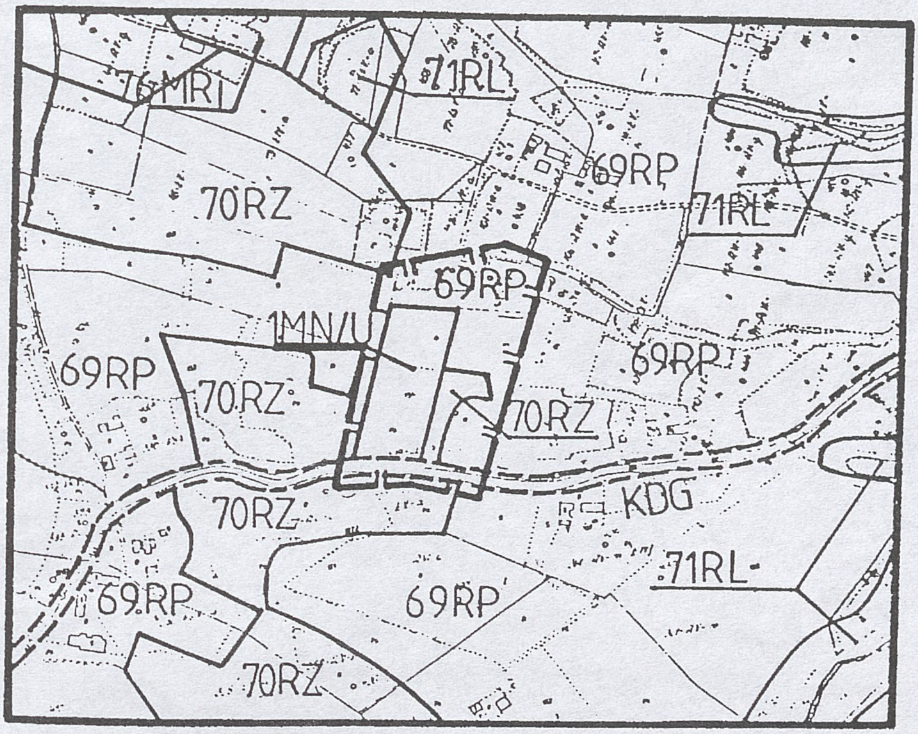
Rady Gminy w Łukowicy XXII/132/97

z dnia 15 grudnia 1997r

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy ŁUKOWICA skala 1: 5 000

Wieś: Przyszowa dz. nr 154/1



Ustalenia: Granica opracowania

76 MRj	tereny budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego
69 RP	tereny upraw polowych
70 RZ	tereny użytków zielonych
71 RL	tereny lasów i zadrzewień
KDG	tereny komunikacji drogowej,droga publiczna,gminna

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 23 grudnia 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 3.12 zł